

아이들이 살고싶은 농촌마을 공동체

서천 청년농촌보급자리 주택 & 리틀파머



서천군

서천군, 5만 인구 붕괴 위기 속 대응 '사활'

아주경제 2022-10-31 14:20

서천군, 5만 인구 붕괴 '초읽기'

국제뉴스 2022-5-12

쇠퇴하는 농어촌의 지역 소멸 위기감 고조

- 2022년 서천군 인구 5만명, 서천군 지역소멸 위험지수 전국 14위
- 청년인구는 군 전체 인구 감소율보다 더 큰 폭으로 빠르게 감소함

2022년 5월 27일 금요일 오후 6시, 서천군 시내

서천군 국민정책디자인단의 첫번째 자리



서천군 청년인구 변화 추이



1946년 개교한 비인초등학교
2007년 제56회 졸업을 마지막으로 폐교...

2022년 청년농촌보금자리주택 29호 조성

전국 최초 입주 시작

농촌 특화형 공동체 구성

표준규약 제시

2007년 폐교한 비인초등학교

서천군 비인면

지역소멸위기를 극복하기 위한

청년 농촌주택 조성 및 정착 지원

- 귀농·귀촌 청년층의 주거부담 완화를 통해 청년들의 유입을 촉진시켜 지역소멸위기를 극복하고자 서천군 청년 농촌보금자리 주택 조성 최근 전국적으로 청년마을 주택단지 조성이 급격히 증가하고 있는 추세이나, 귀농귀촌 청년입주민을 위한 체계적인 공동체 지원체계 및 역량강화 프로그램이 전문화 실정인 농촌 특화형 공동체 구성지원 및 선도적 공동체 표준규약 제시 등 비슷한 성격의 청년주택단지 운영시 적용가능한 모델 발굴
- 전국 최초로 청년 농촌보금자리 주택단지의 준공 및 입주 본격화
- 청년 유출 감소를 방지할 지속가능한 농촌지역 정착 정책 필요
- 코로나19 등으로 실직, 고용 불안, 부동산 상승 등 삶의 위기가 시작된 청년 역량강화 기회 제공 및 정책참여 절차 구축



폐교된 서천군 비인면 비남초등학교 부지(2007년 폐교)



청년농촌보금자리주택 29호 조성, 전국 최초 입주 시작

목차

01	02	03	04	05
<p>국민정책디자인단</p> <p>이해하기</p>  <p>입주를 앞두고 있는 귀농귀촌 14가정 내가 살고싶은 청년 마을 그리기</p> <p>프로브 패키지</p> <p>308호 사람간의 가까운 심리적 거리 / 그림 중심에 아이들 위치 (중요도 표현)</p>	<p>국민요구</p> <p>발견하기</p>  <p>원할한 정착을 위해 해결해야할 문제가 무엇이 있을까요?</p> <p>그림 인터뷰 아이들 위한 교육과 체험 놀이 // 공동체 활성화</p> <p>가정방문 진짜 문제발견 14 가정방문 인터뷰</p> <p>이창남, 어르신과 함께 지도 그리며 마을 이해하기</p> <p>코디지인 워크숍</p>	<p>진짜문제</p> <p>정의하기</p>  <p>누구를 위한 문제를 정의해볼까?</p> <p>퍼스나 이창남, 여, 34 아이의 거주환경을 보고 귀촌을 결심했습니다. 이전과 다르게 시끄러워 휴지매물 잔소리를 하지 않아도 됩니다. 아이를 스스로 아침부터 저녁까지 밖에서 뛰어놀게 합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 귀농 귀촌 결정 이유 2. 귀농 귀촌 후 가장 큰 변화 3. 특별한 날 4. 특별한 날 디문곳 X 5. 성향 피해주기 X <p>어떻게 하면 우리 아이들이 살고 싶은 마을공동체를 만들 수 있을까?</p> <p>서비스목표수립</p> <p>귀농 귀촌 이해관계자</p> <p>이해관계자지도</p>	<p>아이디어</p> <p>발전하기</p>  <p>아이디어 워크숍 아이디어 스케치</p> <p>카드 브레인스토밍</p> <p>리틀파머 어린이 농부</p> <p>아이들의 꿈을 심다.</p> <p>아이들의 꿈을 심다.</p> <p>어떻게 하면 우리 아이들이 살고 싶은 마을공동체를 만들 수 있을까?</p> <p>이해관계자지도</p> <p>행복마을 만들기</p> <p>행복 마을 만들기</p>	<p>실행전략</p> <p>전달하기</p>  <p>청년리마을 연관식</p> <p>행복마을(청년농촌보금자리주택) 행복마을</p> <p>캘럼 리스</p> <p>포트락 파티 (음식나눔)</p> <p>멘토 어르신과 함께하는 시금치심기</p>

아이들이 살고 싶은 농촌마을 공동체 서천 청년농촌보금자리 주택 & 리틀퍼머



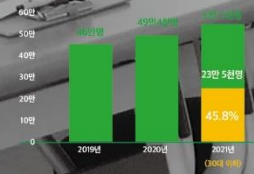
연령대별 귀촌 이유 (단위%)

자료: 통계청

	30대	20대 이하
1순위	직업 (34.8)	직업 (39.1)
2순위	주택 (29.3)	가족 (23.6)
3순위	가족 (24.2)	주택 (23.2)

귀농귀촌 인구

자료: 통계청



01 | 이해하기

입주청년 모두가 처음 한자리에 모인날~ 내가 살고 싶은 마을 그려보기!

- 사람의 중요성, 개방적 308호
- 휴식, 놀이, 가족 308호
- 집, 여윌 < 가족, 환경 312호
- 환경과의 상호작용 105호
- 함께 308호
- 가족간 가까운 심리거리 311호
- 가족 관계 < 가족 생활 305호
- 혼자만아 308호
- 모든 그림에 나타나는 아이와 나 308호
- 이웃과 상호작용 높은 304호
- 방해받고 싶지 않은 207호
- 함께 또는 혼자하는 다양한 활동 308호
- 가족끼리 308호
- 에너지 넘치는 107호
- 유연한 인간관계 310호
- 새로운 기회 308호

02 | 발견하기 그룹인터뷰

입주후 한달 그동안 어떻게 지내셨나요?

2022년 7월 1일



면소재지
마을에서 10분정도 위치, 마트, 우체국, 병원 등

입주 한달 후 이곳의 삶은 어떤가요?

서천에 대한 인상?

낙후된 느낌(황민*, 김다*), 따뜻함이 느껴지는 곳, 젊은 사람이 없다, 바닷가, 지역특산물(이윤*)

입주 후 가장 처음 마주친 사람은 누구였나요?

동네 어르신 마을에 젊은 사람이 와서 반겨함(이윤*)
앞집주인과의 간단한 인사(황민*)

입주후 느낀 비인면의 매력?

이색적인 느낌, 고급스럽고 세련된 느낌 (이윤*, 이명*)
자연 친화적 환경 및 빌레가 많다 (황민*)

02 | 발견하기 그룹인터뷰 | 청년입주자

우리가 오랜기간 행복하게 머물기 위해 해결할 문제

2022년 7월 2일



이윤호 귀촌, 천안

- + 2년동안 기간을 최대한 활용하여 개선 방안을 찾으려한다.
- + 공동체 분쟁을 막기 위한 프로세스가 있으면 좋겠다.
- + 원주민들과 더불어 살아가는 방법적 고찰이 필요하다.
- + 입주민들의 주체적인 모임 참여가 중요하다.
- + 즉, 자치규약을 만들어야 한다.

안정아 귀촌, 보령

- + 혼자인 아이를 위한 아이들을 위한 체험활동.
- 현재 학원 2곳 다니는 중.
- + 공동대표는 한명이어야 하는가?
- + 부대시설이 좀 더 있었으면 좋겠다(슈퍼마켓)
- + 다양한 체험을 할 수 있는 부대시설이 필요하다.
- 교육과 놀이를 병행한 시설.



황민석 귀촌, 논산

- + 가족형 분을 주거목적으로 이주했는데 2년후 주거가 보장되지 않는다면 이곳을 떠날 가능성이 높다.
- + 보다 나은 삶을 위해 부가적으로 정보를 받을 수 있는 창구가 필요하다.

2022년 7월 21일~23일

귀능 귀촌 정착 및 공동체 이해관계자

- 마을 주민간 교류 <가족형, 개인형>
- 원주민과의 관계
- 마을 인근 시설, 서비스 관계
- 거주 지원 부처 관계



3일, 72시간 함께 살아보기



1일차

02 | 발견하기 | 웨도잉 / 고객여정지도

청년농촌보금자리 주택에서 3일, 72시간 동행하기 첫째날 2022년 7월 21일

이곳 서천의 지역컨텐츠를
활성화 / 비즈니스 기회
귀촌 청년 이유*

입주 조건이 공평하지 않다.
주거 만족한다. 하자보수 문제
귀촌 청년 황민*

주말아 어딜가지 않아도
놀러온 느낌이 든다.
귀촌 청년 장진*



AM 06	07	08	09	10	11	12	PM 01	02	03	04	05	06	07	08
<p>가족형 뒷밭 놀이기구 스튜디오형 창문 가림, 테라스 의자</p> <p>부족한 수납, 창고</p> <p>마당에 놓여진 장난감</p> <p>깨끗하게 정리된 분리수거 장소 병합되어 사용x 음식물쓰레기통</p> <p>마을 입구 앞 버스정류장 어르신</p> <p>아이들과 차량이동 1-2시간 간격 집앞 택배박스 테라스에서 휴식</p> <p>바베큐 준비 집앞 창고 설치 물건 X 손님X 미용 슈퍼</p> <p>사업준비로 여기저기 다니다가 바쁜 청년 거주자</p> <p>1층 테라스문을 열고 이른 아침에도 밖에 나가 노는 아이들</p> <p>불규칙한 근무시간 집에만 있어도 창밖의 햇살만으로도 힐링 마치 휴양지 같은</p> <p>마을 관리? 쓰레기, 잔디 관리 아이와 함께 자전거 타는 아빠</p> <p>아이와 함께 하고 엄마 가벼운 산책 (5-10분 내외)</p> <p>밖에 사람, 차 이동 없음</p>														
<p>부녀회장님 어려운것 도와줄 수 있는데 다들 얼굴보기 힘들어...</p> <p>아침이 달라졌다~ 아이들이 눈뜨자마자 밖으로 나가 뛰어노는.</p>														

2일차

02 | 발견하기 | 웨도잉 / 고객여정지도

청년농촌보금자리 주택에서
3일, 72시간 동행하기 둘째날 2022년 7월 22일

이전 살던곳과 다르다.
집에 있는것 자체가 힐링
귀촌 청년 이재*



바다를 좋아해서 연애할때부터
자주 놀러오던 곳이었다.
귀촌 청년 정민*



AM 06	07	08	09	10	11	12	PM 01	02	03	04	05	06	07	08
바베큐 사용 흔적 외부 요리	어린이, 엄마 차량이동 마당에서 혼자 물놀이하는 아이	면소재 초등학교 걸어서 등교하는 아이 (2-3명) 스쿨버스 (15명)	출근 주민	화창한 오전 집앞에 놓여진 빨래	마당에서 말리고 있는 놀이기구 (튜브 수영장)	마을 하자보수 점검	부족한 인력, 하자보수 및 정책관련 민원 정책 개발 공무원	직장생활로 평일의 주말 친구, 가족 모임	집앞 그늘에서 아이와 함께 놀이 햇빛 빨래건조	지역 의원들 방문 관심지역	마당 잔디 깎기 (이웃 잔디 깎기 공동 이용) 퇴근후 아이와 함 께 자전거 아빠	마을 주민과 친해지길 바라는 이장, 부녀회장 등 *탐-먼저 인사하기	조용한 마을 거실창을 통해 보이는 실내	

공동체는 처음... 어색하지만
용기내어 1주일에 한번은 봐야..
귀촌 청년 이재*

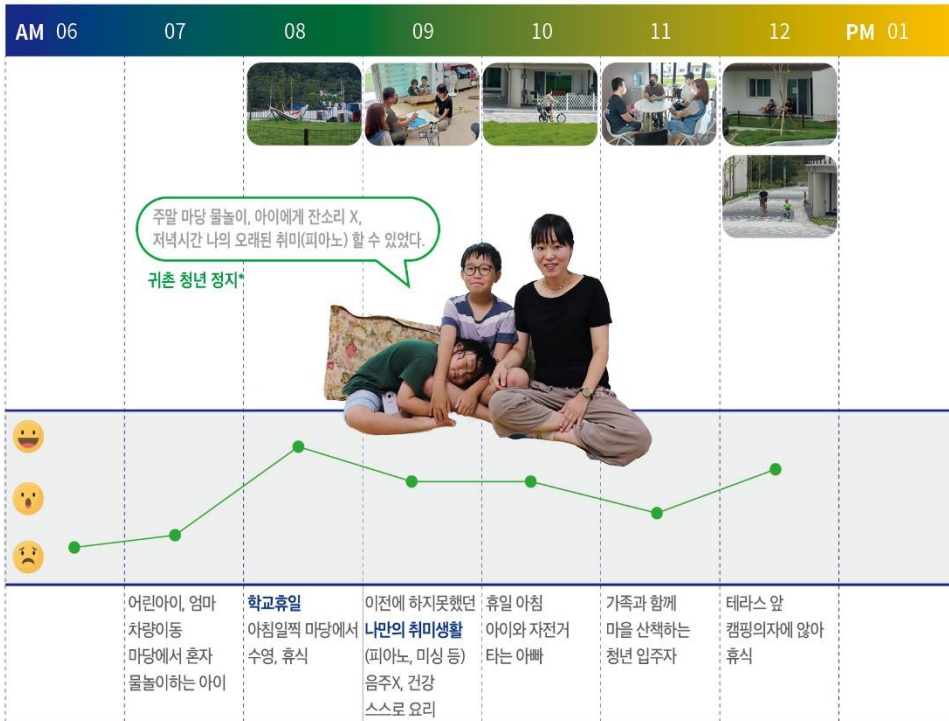


3일차

02 | 발견하기 | 셰도잉 / 고객여정지도

청년농촌보금자리 주택에서 3일, 72시간 동행하기

셋째날 2022년 7월 23일



02 | 발견하기 | 가정방문 1:1 심층인터뷰

다른 것과 특별한 것 시간, 오일, 사람, 활동 등



귀촌 청년
이윤* (107호)

서천의 다양한 매력에 놀랐다.
매력적인 자연 환경을 상품화하고 싶다.
지역의 관광으로 다양한 교육을 받고 있다.
마을 주민과 함께 할 수 있는 일을 만들고 싶다.



귀촌 청년
정지* (311호)

이곳 서천에서 건강할 수 있다.
안양의 탄소포인트를 맞이하고 싶다.
저녁시간 청소를 둘러본게 얼마만인지...
아이들에게 '시끄럽다' '뚜지마라, 잔소리 하지 않아서 행복하다.



귀촌 청년
김성* (315호)

아침이 달라졌다.
아이들이 해마다면 집앞 마당으로 뛰쳐나와
알집 도레 친구들을 불러 함께 뛰어 논다.
주말 아침일찍 깨 고민하지 않는다.
집앞 그늘이 특별한 장소가 된다.



귀촌 청년
정민* (307호)

자금은 주말에만 오지만 앞으로 이곳에 정착하고 싶다.
오래전부터 서천에 많이 놀러왔다. 이곳 바다의 매력에
귀촌을 생각했다.



귀촌 청년
장진* (105호)

이런 깨끗하고 조용한 집은 처음이다.
퇴근 후 집에 오는것이 행복이다.
주말에 놀라가지 않아도 뽕넝에 맛있는 느낌
마을 청년들과 만날 기회가 있으면 좋겠다.



귀촌 청년
이재* (302호)

이곳 서천에서 오래 살고 싶다.
청년들을 위한 공용 서빙, 세탁기 등 필요하다.
발전, 안전에 대한 불만항
같이해야하는 프로그램이 처음... 어쩔...



귀촌 청년
황민* (314호)

결혼 후 4번 이사를 다녔다.
이곳에 대한 만족도가 매우 높다.
주택에 대한 허자보수, 관리 등 문제가 해결이 쉽지 않다.
이곳에서 오랫동안 살고 싶다.

02 | 발견하기 그룹워크숍 | 마을지도 함께 그리기

이장님, 어르신들과 함께
마을지도 그리며 서로 이해하기



우리 마을사람들 다 같은 식구인데
맛집만 소개시켜주면 안되잖아~
면에 나가면 폭용탕이 있는데
할머니들은 싸게 받는데 똥똥한 사람은 4,500원~

참석하지 못한 주민분들을 위해
단톡방에 지도 남기기

02 | 발견하기

청년농촌보금자리 주택의
공동체 문제 방지를 위한 규칙

존중과 약속 선언문

1. 우리는 청보리마을 입주민으로써 의무와 약속을 준수하겠습니다.
2. 우리는 서로가 다를 수 있는 존재임을 인정하고 존중하겠습니다.
3. 우리는 다수의 행복만큼 소수의 권리도 중요시하겠습니다.
4. 우리는 지역 공동체의 성원으로서 역할과 책임을 다하겠습니다.
5. 우리는 모두가 행복한 삶을 위해 공동주택 생활예절과 아래의 사항을 유념하게 지키겠습니다.

모두가 함께 만드는 약속
웨스테이빌내 마을공동체 협동조합 방문



1. 소음 세부실천사항
2. 흡연 세부실천사항
3. 반려동물 세부실천사항
4. 공용시설 세부실천사항
5. 쓰레기처리 세부실천사항
6. 주차 세부실천사항
7. 원주민과 세부실천사항
8. 관리직원, 공무원 세부실천사항

2022년 8월 23일

달라진 놀이터
시끌벅적 아이들 소리
아이들의 소리로
문을 하나둘 열리고 있다.

한달후,
8월 27일 오전8시

03 | 정의하기 **HAW** 기법

청년농촌보금자리 주택의 서비스 목표수립



귀촌 청년
이미래, 여, 34

03 | 정의하기 피소나 | 전략적 가상인물

청년보금자리 주택 누구를 위한 진짜문제?

아이와 거주환경을 보고 귀촌을 결정하였습니다.
이전과 다르게 시끄러워 무지마들 전소리를 하지 않아도 합니다.
아이들 스스로 아침부터 재워까지 밤에서 뛰어놀니다.
아이들 교육 및 보육 관련 컨테츠, 인프라가 부족한 아쉬움이 있습니다.
아이가 중학교 갈때까지는 이곳에 머물 수 있을것 같습니다.
주말에 다른곳을 가지 않아도 이곳은 매우 특별합니다.

우리가 살고싶은 마을



어떻게 하면 우리 아이들이 살고 싶은 마을공동체를 만들 수 있을까?

04 | 발전하기 카드 브레인스토밍

어떻게 하면 우리 아이들이 살고싶은 마을 공동체를 만들 수 있을까?



리틀파머
어린이 농부



청보리 마을 아이들

- 302호 남(2세)
- 303호 여(아직 돌전.)
- 304호 남(2세) 남(6세)
- 305호 남(3세)
- 306호 (8세) 여(5세)
- 307호 남(2세)
- 308호 남(8세)
- 309호 남(5세)
- 311호 남(10세) 여(8세)
- 313호 여(13세) 여(9세) 남(8세)
- 314호 남(6세) 남(3세)
- 315호 남(5세) 남(3세) 여(1세)

총 20명



모두
청보리마을
현판식

함께
리틀파머
발대식

환영
환영
리스만들기

나눔
포트락 파티
(음식나눔)

청보리마을 보금자리주택
모두가 함께하는

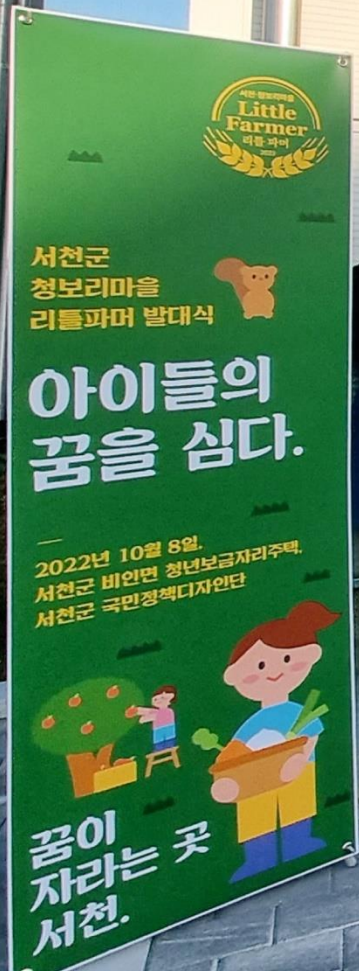
마을 상생협력사업
공동체 만들기

세상을 바꾸는
청년 리스만들기

주인, 마을역사
모두가 함께
공식 나눔

05 | 전달하기

리틀파머 발대식



서천군
청보리마을
리틀파머 발대식

**아이들의
꿈을 심다.**

2022년 10월 8일.
서천군 비인면 청년보급자리주택,
서천군 국민정책디자인단

꿈이
자라는 곳
서천.



Little Farmer
리틀 파머

서천군 청보리마을 '리틀파머' 발대식
아이들의 꿈을 심다.

2022년 10월 8일, 서천군 비인면, 청년보급자리주택, 서천군 국민정책디자인단



Little Farmer
리틀 파머

아이들의
꿈을 심다.

꿈이
자라는 곳
서천.

청년농촌보급자리주택(청보리마을)
2022년 10월 8일



청보리마을 현관식.



청보리마을(청년농촌보금자리주택)
현관식

첫번째,
청보리 축제
우리 함께
살아요



리틀파머스 발대식.



시금치 씨앗심기

아이들의
꿈을 심다.



웰컴 리스 만들기.



서천에 전입했습니다.
환영리스 만들기

우리 함께
만들어요~



포트락 파티 (음식나눔)



청년 입주자 가정에서 준비된 음식나누기
포트락파티

우리 함께
나눠요~



서천군
청보리마을
리틀파머 발대식



아이들의 꿈을 심다.





아이들 낳으면
꼭 참여하고 싶은 축제네요



어르신들 봐서만 너무 좋아요
이렇게 있으니 이제 서천사람 같아요



귀농 귀촌한 청년들이 정착할 수
있도록 돕겠다.



완전 재미있었어요~



원만 아이들과 어른이 함께 할 수
있어서 좋습니다.



동네 사람들과 만날 수 있어서
좋았습니다.



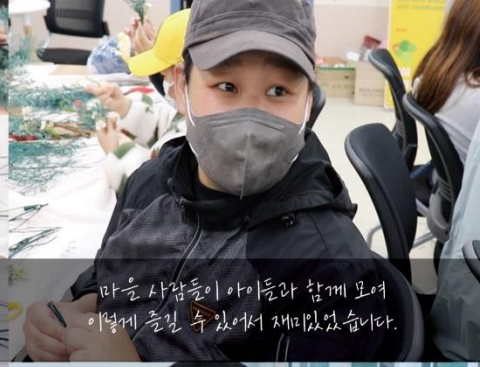
아이들이 함께 모여 즐거운 활동을 할 수 있어서
기뻐요.



재밌고 ~
이렇게 보이니까 더 재미있었어요



너무 좋아요 이렇게 젊은 사람들과 아이와 함께
해서 고맙죠



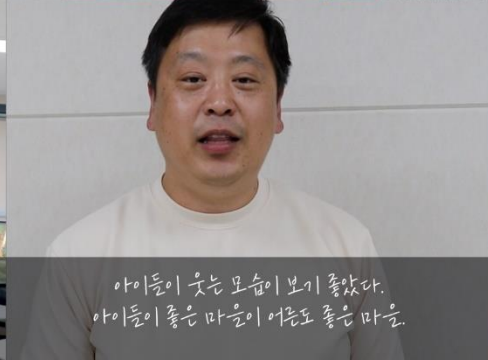
마을 사람들이 아이들과 함께 모여
이렇게 즐길 수 있어서 재미있었습니다.



애들이 있으니만
동네가 살아나는 것 같습니다.



이곳에 와서 처음으로
마을 어르신들을 만날 수 있었습니다.



아이들이 웃는 모습이 보기 좋았다.
아이들이 좋은 마을이 어른도 좋은 마을.



완전 재미있어요

06 | 추진성과

01

청보리마을 입주자의
실질적 요구와 문제 파악

기존 40세 퇴거 > 변경 퇴거 유예기간 설정



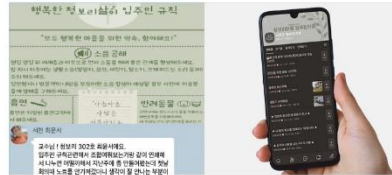
- 1 입주자 인터뷰 및 워크숍 진행으로 행정에서 생각하지 못했던 입주 공고문의 이해 차이(입주 연령 제한 등), 시설관리 책임 등의 문제 발생
- 2 지속적인 의견 교류 및 농림축산식품부 협의를 통한 입주 연령 제한자 퇴거 유예기간 설정 등 해결책 도출

입주민 규칙 안내문

02

서천군 최초의 청년 주택단지
입주 공동체의 자발적 구성 지원

'행복한 청보리 살이 입주인 규칙' 제작 배포
자발적 공동 커뮤니티 개설 및 운영 활성화
리틀파머 사회적협동조합 설립 준비 교육



- 1 스스로 만든 "행복한 청보리 살이 입주인 규칙" 안내문 제작 배포
 - 타지역에서 서천군으로 전입하여 이웃간의 소통하기 어려웠던 입주자들에게 공동체의 의미를 강화시킴으로써 스스로 규칙을 만들고 준수 있도록 지원 (쓰레기 분리수거, 주차, 공동시설 사용 등)
- 2 입주자들의 자발적 공동커뮤니티 개설 및 운영 활성화
- 3 마을주민들과 협동하기 위한 사회적협동조합 설립 준비 돌림
 - 리틀파머 사회적협동조합 설립 발안 마련을 위한 서천군 사회적경제 아카데미 교육 참여
 - 2023년 10월 10일 청년농업인 육성사업 공모 준비 중

공동체 커뮤니티 개설

03

아이들이 살고 싶은 마을공동체
마련을 위한 지원 체계 구축

농촌 보급자리주택 90호 추가 신축 계획 수립
공동 돌봄시설 프로그램 연계지원, 작은도서관 지원 협조
지역멘토와 함께하는 리틀파머 운영 활성화



- 1 아이들이 살고 싶은 마을공동체를 만들기 위해 공동 돌봄시설 프로그램 연계지원(11월 공모), 작은도서관 프로그램 지원 협조 요청
- 2 지역멘토와 함께하는 리틀파머 운영 활성화
 - 본격적인 직업을 식재할수 있는 불철부터 지역 농업멘토(이랑님, 부녀회장님)과 함께 리틀파머스 운영 활성화
- 3 청년층 인구 유입의 효과성을 입증하고 체계적 정착지원 추진으로 서천군내 농촌보금자리주택 90호 추가 신축 계획 수립에 기여
 - * 청년농촌보금자리 주택 전입인구 총 56명(이전인 20명, 비전초 6명 전한)
 - * '23년-27년까지 22,500백만원으로 농촌보금자리주택 90호 신축계획수립
 - 서천군 내 농촌보금자리 주택 90호 추가 신축 추진
 - 9개 마을 10호씩 신축 추진, '23년(단지 2개)-'24년(단지 2개) 신축 예정
 - 최근 4기에 농민농촌과 살아가기(마을)으로 추진(하루 단군 조차)

사회적협동조합 설립

90호 추가 신축

기능 귀촌 입주 협약 보완





리틀파머, 서천
아이들의 꿈이 자랍니다.

